

## **Bando per l'assegnazione in concessione di spazi all'interno di OFFICINA CREATIVA Lab presso il complesso denominato "VECCHIO CONVENTINO"**

via Giano della Bella, 14 - 20, Firenze

### **PREMESSA**

Con Determinazione Dirigenziale nr. 3418/2024 del Comune di Firenze è stato selezionato il progetto "Officina Creativa Lab", quale progetto integrato volto alla promozione, alla tutela, alla valorizzazione, all'innovazione e all'internazionalizzazione dell'artigianato artistico e tradizionale toscano, individuando contestualmente Artex S.Cons.r.l. Centro per l'Artigianato Artistico e Tradizionale della Toscana quale soggetto beneficiario della concessione degli spazi al fine di realizzare gli obiettivi e le finalità oggetto della Procedura ad evidenza pubblica.

Per la realizzazione del progetto Officina Creativa Lab il Comune di Firenze ha dato in concessione ad Artex i locali del Vecchio Conventino.

### **ART. 1 - OGGETTO**

Artex, indice il presente bando pubblico rivolto alla selezione di:

- imprese artigiane operanti nei settori dell'artigianato artistico e delle industrie creative;
- start up artigiane e innovative iscritte in CCIAA;

finalizzata all'assegnazione in concessione di locali presso **Officina Creativa Lab - Vecchio Conventino**.

La selezione avverrà a insindacabile giudizio di Artex del Comitato di Selezione nominato da Artex

### **ART. 2 - DESTINATARI**

1. I locali disponibili all'interno del complesso immobiliare Vecchio Conventino sono dedicati esclusivamente ad accogliere imprese che svolgono attività riconducibili ai settori dell'artigianato artistico e tradizionale, delle industrie creative e che rispondano ai seguenti criteri:

- essere imprese dell'artigianato artistico regolarmente iscritte in Camera di Commercio. Diritto di priorità spetta ai Maestri Artigiani che abbiano ricevuto l'attestato a titolo della L.R.53/2008 (e successivi atti);
- start up innovative artigiane iscritte in Camera di Commercio
- essere professionisti titolari di Partita IVA operanti nel settore dell'artigianato artistico, con impegno di iscrizione in Camera di Commercio entro il 2° anno di permanenza nel plesso;
- non avere nessun'altra sede, né produttiva, né commerciale, né di rappresentanza, nel Comune di Firenze;
- essere disponibili ad essere parte attiva nelle attività di progetto quando richiesto, contribuendo con la propria professionalità e il proprio tempo. Si cita, a mero titolo esemplificativo: apertura dei laboratori in occasione di eventi; accoglienza nei laboratori di visite guidate; etc.

Pertanto, possono presentare domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione del locale:

- I. imprenditori artigiani o imprese artigiane, che operano nei settori delle lavorazioni artistiche e tradizionali, come definite congiuntamente dalla Legge regionale del 22 ottobre 2008, n. 53, "Norme in materia di artigianato" e dal Regolamento di attuazione della legge regionale n. 53/2008 del 7 ottobre 2009, n. 55/R e imprese artigiane delle industrie creative, regolarmente iscritte presso la Camera di Commercio;
- II. start up artigiane e innovative iscritte in CCIAA;
2. Per l'individuazione delle attività riconducibili all'artigianato artistico e tradizionale si terrà in considerazione l'elenco delle attività previste dall'allegato 1 del Regolamento di attuazione della legge regionale n. 53/2008 del 7 ottobre 2009, n. 55/R e che rispettino i limiti dimensionali previsti dall'art. 9 della suddetta L. R. 53/2008.
3. Le domande presentate dovranno essere sottoscritte dal titolare/legale rappresentante.
4. Le subconcessioni avranno durata massima di 3 anni.

### ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI

Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando:

- a) le imprese che non possiedono i requisiti soggettivi specifici richiesti per l'ammissione di cui al precedente all'art. 2 del presente Bando;
- b) le imprese che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, tasse, contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente.

### ART. 4 - DISPONIBILITÀ SPAZI

- a. Complesso immobiliare "Vecchio Conventino": i locali messi a disposizione del progetto sono immobili di interesse storico, architettonico e artistico, tutelati e soggetti a vincolo d'uso, pertanto essi dovranno essere utilizzati nel rispetto della loro destinazione, dei vincoli sopra ricordati, dei regolamenti comunali e delle indicazioni ricevute dalla Direzione Attività Economiche e Turismo;
- b. Le planimetrie catastali dei locali oggetto del presente bando saranno disponibili in visione ad Artex esclusivamente per coloro che avranno superato la fase di selezione. Le modalità di consultazione saranno comunicate via mail.
- c. L'importo del canone di concessione base mensile è fissato a **€ 11,50 al mq + IVA**
- d. Gli spazi disponibili vengono assegnati in funzione delle caratteristiche del progetto presentato. I candidati possono segnalare un ordine di preferenza per gli spazi. Tale informazione è comunque puramente indicativa e non vincola in alcun modo le scelte di Artex.
- e. Il complesso immobiliare consta di varie parti comuni, quali servizi igienici, corridoi, scale ed ascensore, nonché impianti di riscaldamento e di acqua centralizzati.
- f. I locali potranno essere visionati solo da coloro in possesso dei requisiti come da articolo 2 su appuntamento con il personale di Artex, dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00, inviando una mail di richiesta ad [artex@artex.firenze.it](mailto:artex@artex.firenze.it).

### ART. 5 - COSTI E VINCOLI CONTRATTUALI

- a) I subconcessionari dovranno versare con cadenza mensile il canone stabilito nell'atto di subconcessione stipulato con Artex, il cui importo è calcolato su un valore base di € 11,50 mq al mese. Al momento della sottoscrizione del contratto dovranno versare una cauzione pari a due mensilità.
- b) Oltre al pagamento del canone, il subconcessionario dovrà pagare le spese di funzionamento relative alla **gestione delle parti comuni e del programma per la sicurezza**, calcolate sulla base delle tabelle millesimali del complesso e quanto disciplinato nel regolamento del complesso Vecchio Conventino.
- c) La subconcessione dei locali avrà durata fino al 31/12/2026 a decorrere dalla stipulazione del contratto che regolerà i rapporti tra Artex ed il subconcessionario.
- d) Alla scadenza i locali torneranno di piena disponibilità di Artex, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento, ivi comprese le eventuali migliorie e/o addizioni, che dovranno comunque essere preventivamente autorizzate.
- e) Al momento della firma del contratto di subconcessione, il subconcessionario dovrà **sottoscrivere il regolamento** della struttura, che costituirà parte integrante del contratto di locazione, **impegnandosi a rispettarlo**.

### ART. 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

1. La domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione in subconcessione di un locale all'interno della struttura Vecchio Conventino dovrà essere redatta utilizzando il modello appositamente predisposto da Artex e scaricabile dai seguenti siti web: [www.officinacreativafirenze.it](http://www.officinacreativafirenze.it); [www.artex.firenze.it](http://www.artex.firenze.it); [www.firenzecreativa.it](http://www.firenzecreativa.it) (ALLEGATO A). Il suddetto formulario dovrà essere compilato in ogni sua parte, corredato dagli allegati obbligatori elencati al punto successivo, in particolare quelli relativi alla opportuna documentazione dalla quale si evinca nel dettaglio l'attività svolta dal richiedente, mettendo in evidenza gli elementi di innovatività e di tendenza che rappresentano le caratteristiche predominanti dell'attività, nonché gli aspetti di continuità con la tradizione del territorio.
2. La domanda si compone delle seguenti parti:
  - a) Formulario domanda di partecipazione al bando (Allegato A), da compilarsi in ogni sua parte e debitamente sottoscritto dal soggetto proponente titolare/ legale rappresentante

- b)** Curriculum/a vitae del soggetto proponente ed eventuali futuri soci partecipanti al progetto, del titolare/legale rappresentante e dei soci, debitamente sottoscritto;
- c)** Fotocopia di un documento d'identità del soggetto proponente titolare/ legale rappresentante;
- d)** Statuto e atto costitutivo (per le imprese costituite in società di persone e capitali);
- e)** Documentazione atta a valutare la qualità del prodotto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: foto, rendering, portfolio, link al sito web, campioni di materiali, etc.).
- f)** Qualsiasi altro documento si ritenga utile alla comprensione e valutazione del progetto.

#### **ART. 7 -SCADENZE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- a)** La prima scadenza per la partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione di un locale all'interno della struttura di Vecchio Conventino - Officina Creativa Lab è fissata il 30/06/2024.
- b)** Artex si riserva la possibilità di chiudere o sospendere il bando in relazione all'effettiva disponibilità di locali all'interno della struttura.
- c)** Le domande dovranno essere presentate, entro il termine indicato al comma precedente, a pena di esclusione, con una delle seguenti modalità:
  - a mezzo raccomandata A.R. indirizzata a: Artex, via Giano della Bella, 20 - 50124 Firenze. In tal caso non fa fede la data del timbro postale. Indicare sulla busta: Bando assegnazione spazi Officina Creativa Lab - Vecchio Conventino;
  - a mezzo PEC al seguente indirizzo: artextoscana@pec.it. Indicare nell'oggetto: Bando assegnazione spazi Officina Creativa Lab- Vecchio Conventino.

#### **ART. 8 - AMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA**

A pena di esclusione, le domande, per poter essere dichiarate ammissibili, devono rispettare i seguenti requisiti:

- a.** presentate da parte di soggetto in possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità previsti dall'art. 3 del presente bando;
- b.** compilate e presentate secondo il formulario Allegato A, al presente bando ed entro la scadenza di cui all'art. 7 del presente bando;
- c.** sottoscritte in originale e corredate da fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del soggetto proponente titolare/ legale rappresentante.

Le domande carenti o mancanti di uno o più dei requisiti di cui sopra non sono in ogni caso sanabili.

#### **ART. 9 - MODALITÀ DI SELEZIONE**

- a)** La selezione del subconcessionario avverrà sulla base della valutazione del progetto e sulle sue caratteristiche. Nel caso in cui le domande siano superiori agli spazi a disposizione, avranno priorità nelle assegnazioni:
  - imprese artigiane in possesso della qualifica di Maestro Artigiano (Ex lege 53/2008);
  - start up innovative e artigiane iscritte in CCIAA;
  - attività che si differenzino da quelle già presenti nella struttura.
- b)** L'istruttoria per l'individuazione dei beneficiari si concluderà entro 30 giorni dalla data di chiusura del bando per la presentazione della domanda di partecipazione.

#### **ART. 10 - OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO**

Il subconcessionario sarà tenuto ai seguenti adempimenti:

- a)** dichiarare in sede di domanda l'impegno all'accettazione di tutte le condizioni previste dal bando;
- b)** sottoscrivere il contratto di subconcessione entro 10 giorni dalla convocazione e produrre, contestualmente, copia della seguente documentazione:
  - atto costitutivo e statuto (se previsto dalla normativa);
  - eventuali autorizzazioni amministrative previste dalla vigente normativa per l'attività imprenditoriale prescelta;
- c)** stabilire la sede operativa dell'impresa o aver comunicato alla CCIAA l'apertura di un'unità locale nei locali assegnati; fermo restando quanto indicato all'art.3
- d)** partecipare attivamente alle iniziative e attività periodiche organizzate nella struttura dell'Officina Creativa Lab;
- e)** rispettare il regolamento della struttura.

## **ART. 11 - REVOCA DEL BENEFICIO**

Artex si riserva di revocare il beneficio concesso nei seguenti casi:

- a.** qualora il beneficiario non rispetti gli obblighi generali di cui al precedente art. 10;
- b.** qualora il beneficiario abbia sottoscritto dichiarazioni, prodotto documenti o effettuato comunicazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dal successivo art. 47;
- c.** qualora il subconcessionario non destini i locali assegnati in subconcessione alle attività previste;
- d.** qualora il beneficiario cessi o modifichi la propria attività in modo da non rendere più possibile la realizzazione del progetto o, a seguito di controlli, si riscontrino modifiche sostanziali nella realizzazione del progetto stesso;
- e.** qualora, a seguito dei controlli effettuati, si riscontri il venir meno dei requisiti per la permanenza nella struttura; tra cui la condizione di utilizzo continuativo del locale assegnato e la sussistenza di altra sede produttiva/ commerciale/di rappresentanza all'interno del Comune di Firenze;
- f.** qualora a seguito dei controlli effettuati, si riscontri che il locale assegnato viene utilizzato da soggetto non avente titolo;
- g.** qualora nel corso della permanenza dell'Impresa all'interno degli spazi assegnati, dovessero essere apportate modifiche non autorizzate, alterati o arrecati danni ai medesimi beni, attrezzature o locali;
- h.** qualora il beneficiario assuma gravi e reiterati comportamenti in contrasto con quanto disciplinato dal regolamento della struttura o non collaborativi rispetto alle iniziative promosse da Artex;
- i.** qualora il beneficiario non rispetti gli obblighi generali, di cui al precedente art. 10, e quelli specifici contenuti nel contratto di subconcessione, in particolare l'obbligo di pagamento totale del canone di subconcessione di cui all'art. 5 del presente bando e le spese di funzionamento.

## **ART. 12 - INFORMAZIONI SUL BANDO**

- a.** Il presente bando e la documentazione predisposta da Artex sono reperibili sui seguenti siti: [www.officinacreativafirenze.it](http://www.officinacreativafirenze.it); [www.artex.firenze.it](http://www.artex.firenze.it); [www.firenzecreativa.it](http://www.firenzecreativa.it).
- b.** Le informazioni sul presente avviso, sulle modalità di compilazione della domanda di partecipazione possono inoltre essere richieste ad Artex scrivendo all'indirizzo di posta elettronica [artex@artex.firenze.it](mailto:artex@artex.firenze.it)
- c.** I locali potranno essere visionati solo da coloro in possesso dei requisiti come da articolo 2 su appuntamento con il personale di Artex, dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00, inviando una mail di richiesta ad [artex@artex.firenze.it](mailto:artex@artex.firenze.it).

## **ART. 13 - CONTROVERSIE**

L'autorità giudiziaria competente per ogni controversia riguardante il presente bando è il Foro di Firenze.

## **ART. 14 - PRIVACY E ACCORDO DI RISERVATEZZA**

Tutti i dati e le informazioni saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 per le sole finalità relative al presente bando ed ai servizi erogati dalla struttura di incubazione. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Legale Rappresentante di Artex.

## **ART. 15 - ALLEGATI ALL'AVVISO**

- Allegato A - Domanda di partecipazione alla selezione e scheda di rilevamento dell'attività;
- Regolamento interno.

Il presente bando e gli allegati possono essere scaricati dai siti web di cui all'articolo 12.

Artex si riserva, a suo insindacabile giudizio, di apportare ogni modifica del Bando ritenuta necessaria: le modifiche apportate saranno pubblicate sui siti web di cui all'articolo 12.